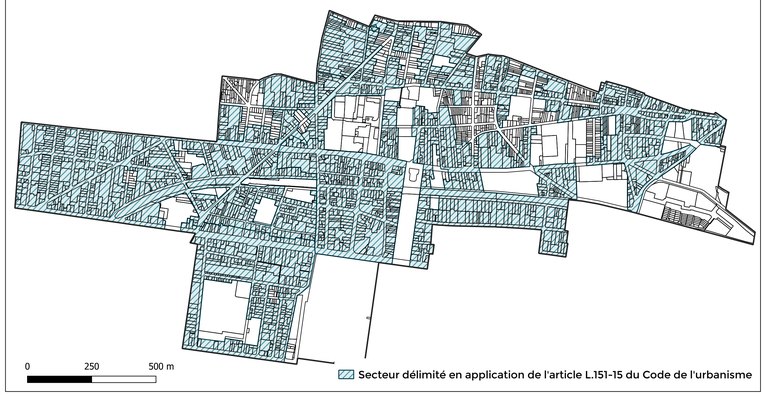
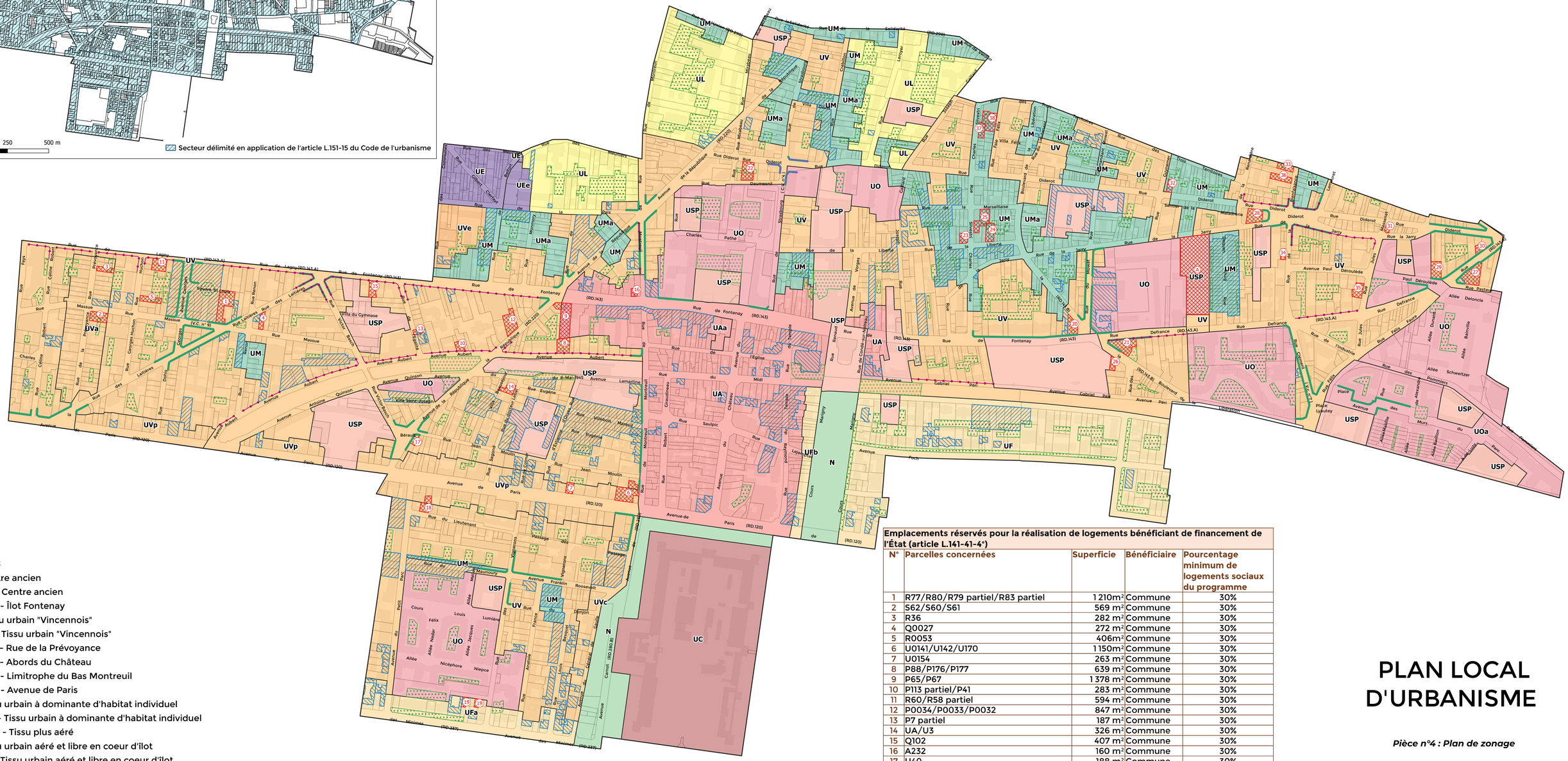
Plan des secteurs d'opération d'habitat mixte





Zonage

Centre ancien
- UA - Centre ancien
- UAa - Îlot Fontenay

Tissu urbain "Vincennois"
- UV - Tissu urbain "Vincennois"
- UVa - Rue de la Prévoyance
- UVc - Abords du Château
- UVe - Limitrophe du Bas Montreuil
- UVp - Avenue de Paris

Tissu urbain à dominante d'habitat individuel
- UM - Tissu urbain à dominante d'habitat individuel
- UMa - Tissu plus aéré

Tissu urbain aéré et libre en coeur d'îlot
- UL - Tissu urbain aéré et libre en coeur d'îlot

Opération d'ensemble
- UO - Opération d'ensemble
- UOa - Domaine du Bois

Tissu urbain mixte à vocation économique
- UE - Tissu urbain mixte à vocation économique
- UEe - Secteur à plus forte densité

Équipement collectif - service public
- USP - Équipement collectif - service public

Frange du Bois et du Cours Marigny
- UF - Frange du Bois et du Cours Marigny
- UFa - Avenue des Minimes
- UFb - Cours Marigny côté Ouest

Château
- UC - Château

Zone naturelle
- N - Zone naturelle

Dispositions graphiques

- Linéaire commercial (article L.151-16)
- Linéaires de bureaux, d'activités ou de commerces (article L.151-16)
- Hauteur de façade inférieure à 16 mètres

Prescriptions d'urbanisme particulières et protection du patrimoine bâti et du paysage

Emplacements réservés
- Emplacement réservé pour la construction de logements sociaux (article L.151-41-4°)
- Emplacement réservé pour la réalisation d'équipement (article L.151-41-2°)

Protection du patrimoine bâti et du paysage
- Bâti protégé (article L.151-19)
- Ensemble patrimonial (article L.151-19)
- Espace vert protégé (article L.151-23)
- Espace vert public à protéger ou à aménager (article L.151-23)

0 250 500 m

Emplacements réservés pour la réalisation de logements bénéficiant de financement de l'État (article L.141-41-4°)

N°	Parcelles concernées	Superficie	Bénéficiaire	Pourcentage minimum de logements sociaux du programme
1	R77/R80/R79 partiel/R83 partiel	1 210m²	Commune	30%
2	S62/S60/S61	569 m²	Commune	30%
3	R36	282 m²	Commune	30%
4	Q0027	272 m²	Commune	30%
5	R0053	406m²	Commune	30%
6	U0141/U142/U170	1 150m²	Commune	30%
7	U0154	263 m²	Commune	30%
8	P88/P176/P177	639 m²	Commune	30%
9	P65/P67	1 378 m²	Commune	30%
10	P113 partiel/P41	283 m²	Commune	30%
11	R60/R58 partiel	594 m²	Commune	30%
12	P0034/P0033/P0032	847 m²	Commune	30%
13	P7 partiel	187 m²	Commune	30%
14	UA/U3	326 m²	Commune	30%
15	Q102	407 m²	Commune	30%
16	A232	160 m²	Commune	30%
17	U40	188 m²	Commune	30%
18	V139/99	455 m²	Commune	30%
19	V36/V117	262 m²	Commune	30%
20	F172/F171/F169/F170	541 m²	Commune	30%
21	M1/M2/M3/M4	1 619 m²	Commune	30%
22	B159/B160/B161	729 m²	Commune	30%
23	F17	279 m²	Commune	30%
24	F201/F103	515 m²	Commune	30%
25	F237/F89	763 m²	Commune	30%
26	M7	248 m²	Commune	30%
27	J0041/J0042/J0043/J0044	1 047 m²	Commune	30%
28	I107/I106	700 m²	Commune	30%
29	J63	606 m²	Commune	30%
30	J52/J51	246 m²	Commune	30%
31	J0072	120 m²	Commune	30%
32	H0126	237 m²	Commune	30%
33	I0135	330 m²	Commune	30%
34	I43/I42/I216/I37 partiel	923 m²	Commune	30%
35	I59/I60	460 m²	Commune	30%
36	I131	426 m²	Commune	30%
37	G84/G85/G89/G90	305 m²	Commune	30%
38	G224/G95/G96/G225 partiel	900 m²	Commune	30%

Accusé de réception en préfecture
094-200051941-20220622-66-DE
Date de télétransmission : 07/07/2022
Date de réception : 07/07/2022

Emplacement réservé pour la réalisation d'équipement (article L.151-41-2°)

N°	Parcelles concernées	Superficie	Bénéficiaire	Destination
A	H21	7 016 m²	Commune	Équipement

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°4 : Plan de zonage

Échelle : 1/2 500

Paris Est Marne & Bois

VILLE DE VINCENNES